

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 219,000円 | 11,000円 |

## 駅徒歩 10 分以内の閑静な住宅街に立地

2面採光,オートロック,セキュリティ有り,ワイドバルコニー,通風良好,リノベーション,閑静な住宅街,平坦地,防犯カメラ,緑豊かな住宅地,メールボックス,平置駐車場,周辺交通量少なめ,セキュリティ会社加

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 3LDK                                                |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                 | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                               |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ブレイス・アイズ 103号室                                      |      |     |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区砧3丁目33-16                                    |      |     |
| 交通       | 小田急線 祖師ヶ谷大蔵駅 徒歩8分<br>小田急線 成城学園前駅 徒歩19分              |      |     |
| 間取詳細     | LDK(17.3畳) 洋室(5.2畳) 洋室(5.5畳) 和室(7.8畳)               |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 1階                                     |      |     |
| 専有面積     | 80.89㎡                                              | 向き   | 東   |
| 築年月      | 1995年2月                                             | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                      | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 27500円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                        |      |     |
| 設備       | 3口以上コンロ,BS,CATV,CATVインターネット,CS,TVインターホン,インターホン,エアコン |      |     |
| その他費用    |                                                     |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可                                         |      |     |
| 保証会社     | 可 初回保証委託料: 賃料総額の50% ~                               |      |     |
| 備考       |                                                     |      |     |

情報更新日2025年8月2日

No.0000015377

お問合せ先



東京都知事(7)第71434号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 公益社団法人全日本不動産協会 東京都本部

**株式会社清照 経堂店**

東京都世田谷区経堂1丁目25-19

TEL:03-5799-3600

E-mail: kyodo@seisho-home.co.jp

FAX:03-5799-3610



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |