

FOR RENT

賃料	管理費等
259,000円	10,000円

ガーデニエル砦の敷地内に保育所・小児科有り

モニタ付オートロック,上階無し,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,外壁タイル張り,閑静な住宅街,高台に立地,耐火構造,防犯カメラ,緑豊かな住宅地,管理室

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1.5ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ガーデニエル砦レジデンス 410号室		
物件所在地	東京都世田谷区砦2丁目14-12		
交通	小田急線 祖師ヶ谷大蔵駅 徒歩9分 小田急線 千歳船橋駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(7.5畳) LDK(16.5畳) 洋室(5.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 4階		
専有面積	67.45㎡	向き	北
築年月	2013年2月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険		入居時期	2026年8月下旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	3口以上コンロ,BS,CATVインターネット,CS,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代:33,000円 自転車登録料:1,100円 [月次費用] 口座振替事務手数料:220円		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 二人可 法人相談		
保証会社	必須 初回保証委託料(最低15,000円):月額賃料等の50%、2年目以降:10,000円/年		
備考	画像は同仕様の別のお部屋です 借2年:再契約相談可/再契約時1ヵ月分要■ACクリーニング:借主負担 ■1年未満解約違約金有		

情報更新日2026年8月2日

No.0000014914

お問合せ先



東京都知事 (7) 第71434号

(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会東京本部

株式会社清照 経堂店

東京都世田谷区経堂1丁目25-19

TEL:03-5799-3600

E-mail: kyodo@seisho-home.co.jp

FAX:03-5799-3610



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付