

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 147,000円 | 8,000円 |

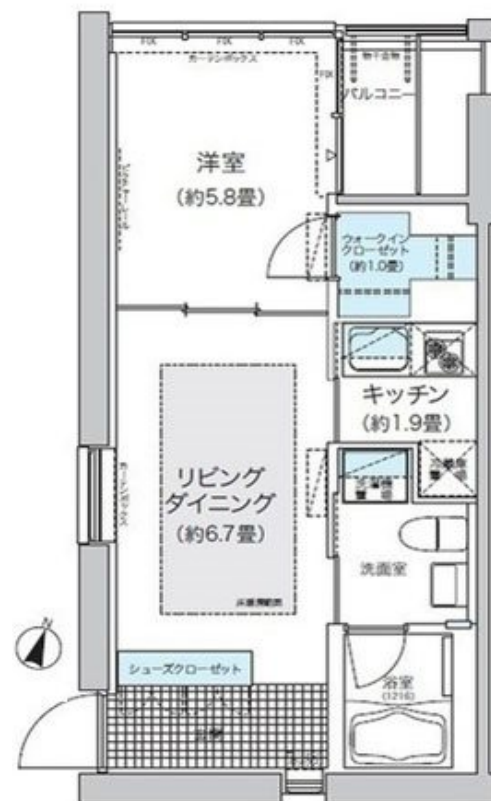
## ■インターネット無料 (J:COM 1 2 0 MB)※別途

2 F 以上,オートロック,通風良好,デザイナーズ,外壁タイル張り,防犯カメラ,緑豊かな住宅地,メールボックス

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK                                                 |      |              |
|----------|------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                  | 礼金   | 2ヶ月          |
| 敷引／償却金   | -                                                    | 保証金  | -            |
| 物件種別     | マンション                                                |      |              |
| 建物名・部屋番号 | ガーデニエル砧ウエスト 540号室                                    |      |              |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区砧2丁目16                                        |      |              |
| 交通       | 小田急線 祖師ヶ谷大蔵駅 徒歩9分<br>小田急線 千歳船橋駅 徒歩10分                |      |              |
| 間取詳細     | 洋室(5.8畳) LDK(8.6畳)                                   |      |              |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 5階                                     |      |              |
| 専有面積     | 36.83㎡                                               | 向き   | 北            |
| 築年月      | 2013年2月                                              | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     |                                                      | 入居時期 | 2025年10月下旬予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 27500円/月～ 駐輪場 バイク置き場                          |      |              |
| 設備       | 2口コンロ,BS,C,S,T,Vインターホン,エアコン,オートバス,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,ガス |      |              |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 33,000円<br>[月次費用] 口座振替事務手数料: 110円        |      |              |
| 入居諸条件    | ペット相談 事務所不可 楽器等の使用相談 二人可                             |      |              |
| 保証会社     | 必須 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額手数料: 賃料等の1%(更新料無)            |      |              |
| 備考       |                                                      |      |              |

情報更新日2025年9月17日

No.0000014736

お問合せ先



東京都知事 (7) 第71434号

(公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 公益社団法人全日本不動産協会 東京都本部

**株式会社清照 経堂店**

東京都世田谷区経堂1丁目25-19

TEL:03-5799-3600

FAX:03-5799-3610

E-mail: kyodo@seisho-home.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |