

# FOR RENT

賃料	管理費等
136,000円	8,000円

## ペット飼育相談（小型犬2匹のみ）！猫は飼えませ

2F以上、モニタ付オートロック、眺望良好、通風良好、陽当たり良好、外壁タイル張り、閑静な住宅街、高台に立地、耐火構造、緑豊かな住宅地、管理室、メールボックス

### 【外観】



### 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ガーデニエール砧レジデンス 611号室		
物件所在地	東京都世田谷区砧2丁目14-12		
交通	小田急線 祖師ヶ谷大蔵駅 徒歩9分 小田急線 千歳船橋駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(11.8畳) K(2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 6階		
専有面積	34.78m <sup>2</sup>	向き	北
築年月	2013年2月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険		入居時期	2026年2月下旬予定
駐車場	有(敷地内) 27500円/月 ~ 駐輪場		
設備	2口コンロ、B.S.C.A.T.V.C.S.T.Vインターホン、エアコン、カウンターキッチン、ガスコンロ設置済、		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 33,000円 自転車登録料: 1,100円 [月次費用] 口座振替事務手数料: 110円 [備考] 5月中に入居開始に限り礼金ゼロ		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 二人可 法人相談		
保証会社	必須 初回保証委託料(最低20,000円): 月額賃料等の50%、2年目以降: 10,000円/年		
備考	ペットは小型犬(体長70cm 体高35cm 体重3kg)2匹まで猫は飼えません。楽器はアップライトピアノのみ相談可平日9時から20時、土日祝12時から20時まで		

情報更新日2026年2月2日

No.0000014535



東京都知事(7)第71434号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 公益社団法人全日本不動産協会 東京都本部

株式会社清照 経堂店

東京都世田谷区経堂1丁目25-19  
TEL:03-5799-3600  
E-mail : kyodo@seisho-home.co.jp

FAX:03-5799-3610



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付