

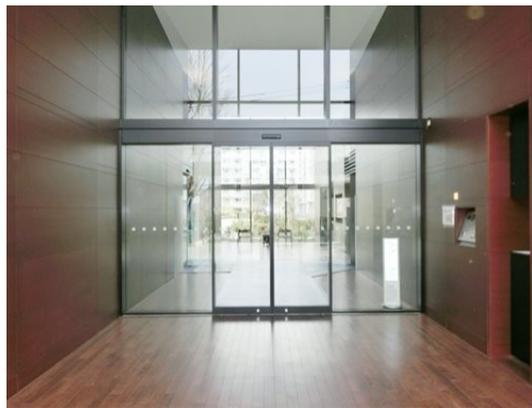
# FOR RENT

|          |         |
|----------|---------|
| 賃料       | 管理費等    |
| 246,000円 | 15,000円 |

## ご入居されている方が無償で使えるジムを完備、

モニタ付オートロック,眺望良好,デザイナーズ,高台に立地,耐震構造,防犯カメラ,緑豊かな住宅地,管理室,メールボックス,隣家との間隔が大きい

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |             |
|----------|--|------|-------------|
| 間取り      | 2LDK   |      |             |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 無           |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション  |      |             |
| 建物名・部屋番号 | ガーデンエール砧WEST 420号室   |      |             |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区砧2丁目16-1  |      |             |
| 交通       | 小田急線 祖師ヶ谷大蔵駅 徒歩9分<br>小田急線 千歳船橋駅 徒歩10分                        |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(4.1畳) 洋室(5.7畳) LDK(15畳)                                   |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 4階   |      |             |
| 専有面積     | 57.39㎡   | 向き   | 北           |
| 築年月      | 2013年2月  | 契約期間 | 定期借家契約 2年   |
| 損害保険     |  | 入居時期 | 2026年3月下旬予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 27500円/月~   |      |             |
| 設備       | 3口以上コンロ,BS,CATVインターネット,C,S,TVインターホン,エアコン,オートバス,ガスコン          |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 33,000円 自転車登録料: 1,100円<br>[月次費用] 口座振替事務手数料: 110円 |      |             |
| 入居諸条件    | ペット相談 楽器等の使用相談 二人可 子供可                                       |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回保証委託料(最低20,000円): 月額賃料等の50%、2年目以降: 10,000円/年            |      |             |
| 備考       | 画像は同仕様の別のお部屋です<br>定期借家2年契約、再契約相談、再契約料賃料等の1ヶ月!                |      |             |

情報更新日2026年3月14日

No.0000012770



東京都知事(7)第71434号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 公益社団法人全日本不動産協会 東京都本部  
**株式会社清照 経堂店**  
東京都世田谷区経堂1丁目25-19  
TEL:03-5799-3600 FAX:03-5799-3610  
E-mail: kyodo@seisho-home.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |