

# FOR RENT

賃料	管理費等
205,000円	15,000円

## 浴室換気乾燥機、宅配BOX、オートロック。スー

ダブルディンプルキー、モニタ付オートロック、通風良好、バス2路線、外壁タイル張り、閑静な住宅街、緑豊かな住宅地、メールボックス、平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1.5ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アビティ砧 211号室		
物件所在地	東京都世田谷区砧7丁目4-12		
交通	小田急線 成城学園前駅 徒歩16分 小田急線 祖師ヶ谷大蔵駅 徒歩13分		
間取詳細	洋室(6.1畳) 洋室(6畳) LDK(11.16畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	54.28㎡	向き	東
築年月	2010年5月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2026年6月中旬予定
駐車場	有(敷地内) 27500円/月 ~ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, B S, C A T V, C A T Vインターネット, C S, T Vインターホン, エアコン, オートバス		
その他費用	[月次費用] ペット飼養料: 4,400円		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1% + 800円/月(その他商品あり)、機関保証の加入が必須となります(初回保証料: 月額賃料等合計額 x 100%, 更新: 2万円/1年)		
備考	写真は別タイプです。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月4日

No.0000011790

お問合せ先



東京都知事(7)第71434号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 公益社団法人全日本不動産協会 東京都本部

### 株式会社清照 経堂店

東京都世田谷区経堂1丁目25-19  
TEL:03-5799-3600  
E-mail: kyodo@seisho-home.co.jp

FAX:03-5799-3610



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%