

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 220,000円 | 10,000円 |

## ■ 楽器相談 (アップライトピアノのみ相談) 演奏

2 F 以上, 2 面採光, 3 方角住戸, 3 面バルコニー, ワイドバルコニー, 角住戸, 通風良好, 南西角住戸, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 内装リフォーム済, バス 2 路線, 外壁タイル張り, 閑静な住宅街, 平坦地, 緑豊かな

【外観】



【間取り図】



同タイプ写真

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 3LDK                                                               |      |             |
|----------|--------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                  | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション                                                              |      |             |
| 建物名・部屋番号 | フォルム砧 201号室                                                        |      |             |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区砧 4丁目30-20                                                  |      |             |
| 交通       | 小田急線 祖師ヶ谷大蔵駅 徒歩7分<br>小田急線 千歳船橋駅 徒歩15分                              |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(6.3畳) 洋室(6.8畳) 和室(6畳) LDK(24.2畳) 和室(6畳)                         |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 2階                                                    |      |             |
| 専有面積     | 105.77㎡                                                            | 向き   | 南西          |
| 築年月      | 1989年10月                                                           | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 16,550円 24ヶ月                                                     | 入居時期 | 2025年9月下旬予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 25000円/月 ~ 駐輪場                                              |      |             |
| 設備       | 3口以上コンロ, B S, C A T V, C A T Vインターネット, C S, T Vインターホン, エアコン全室, オート |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 33,000円<br>[月次費用] 口座振替事務手数料: 110円                      |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用相談 子供可                                                 |      |             |
| 保証会社     | 必須 賃料等の50%(最低2万)、月額手数料: 賃料等の1%(更新料無)                               |      |             |
| 備考       |                                                                    |      |             |

情報更新日2025年9月18日

No.0000011756

お問合せ先



東京都知事(7)第71434号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 公益社団法人全日本不動産協会 東京都本部

株式会社清照 経堂店

東京都世田谷区経堂 1丁目25-19

TEL:03-5799-3600

FAX:03-5799-3610

E-mail: kyodo@seisho-home.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 |    |    |      |
|------|----------|----|----|------|
|      | 貸主       | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介   | 手数料配分の割合 |    |    |      |
|      | 元付       | 0% | 客付 | 100% |