

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 235,000円 | 15,000円 |

## ポローニアハウス赤堤はペット可（犬・猫いづれ

2 F 以上,2面採光,ディンプルキー,モニタ付オートロック,振り分け,陽当たり良好,デザイナーズ,閑静な住宅街,耐火構造,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                    |      |             |
|----------|---------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                     | 礼金   | 1.5ヶ月       |
| 敷引／償却金   | -                                                       | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション                                                   |      |             |
| 建物名・部屋番号 | ポローニアハウス赤堤 202号室                                        |      |             |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区赤堤1丁目35-17                                       |      |             |
| 交通       | 小田急線 経堂駅 徒歩10分<br>東急世田谷線 松原（東京）駅 徒歩9分                   |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(8畳) 洋室(5.4畳) LDK(21.1畳)                              |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 2階                                         |      |             |
| 専有面積     | 71.41㎡                                                  | 向き   | 南           |
| 築年月      | 2002年5月                                                 | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     |                                                         | 入居時期 | 2025年7月上旬予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 25300円/月～ 駐輪場                                    |      |             |
| 設備       | 3口以上コンロ,B S,C A T V,T Vインターホン,エアコン全室,カウンターキッチン,ガスキッチン,ガ |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換: 33,000円<br>[月次費用] 口座振替事務手数料: 110円            |      |             |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所相談 二人可 法人相談 子供相談                                |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回保証委託料家賃等の50%、月額保証料家賃等の1%                           |      |             |
| 備考       |                                                         |      |             |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月6日

No.0000011325

お問合せ先



東京都知事 (7) 第71434号

(公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 公益社団法人全日本不動産協会 東京都本部

**株式会社清照 経堂店**

東京都世田谷区経堂1丁目25-19

TEL:03-5799-3600

E-mail: kyodo@seisho-home.co.jp

FAX:03-5799-3610



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |